

BYGG A / SIDE 1

Dato: 28.09.2020

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
A-101	1	2	60,9	57,8	10,2	1	1 608	-	-	SOLGT
A-102	1	2	40,8	38	5,9	1	1 226	-	-	SOLGT
A-103	1	2	44,7	41,7	7,7	1	1 300	-	-	SOLGT
A-104	1	2	44,7	41,7	8,4	1	1 300	-	-	SOLGT
A-105	1	2	40,9	38,1	7,1	1	1 228	-	-	SOLGT
A-106	1	1	52,9	51,4	8,5	1	1 456	-	-	SOLGT
A-201	2	4	121,9	121	13 / 5,1	1	2 767			SOLGT
A-202	2	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	-	-	SOLGT
A-203	2	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 559	4 800 000	4 809 559
A-204	2	4	105,3	101,4	10,4	1	2 452	11 465	6 300 000	6 311 465
A-205	2	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	-	-	SOLGT
A-206	2	3	79,4	78,5	10,4	1	1 960	9 211	4 900 000	4 909 211
A-301	3	4	121,8	120,9	14,5 / 5,1	1	2 765	12 942	7 550 000	7 562 942
A-302	3	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	-	-	SOLGT
A-303	3	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	-	-	SOLGT
A-304	3	4	108,3	104,4	10,4	1	2 509	11 729	6 900 000	6 911 729
A-305	3	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	-	-	SOLGT
A-306	3	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 306	5 800 000	5 810 306





BYGG A / SIDE 2

D

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
A-401	4	4	121,9	120,9	14,5 / 5,1	1	2 767	-	-	SOLGT
A-402	4	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	-	-	SOLGT
A-403	4	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	-	-	SOLGT
A-404	4	4	108,3	104,4	10,4	1	2 509	11 729	7 300 000	7 311 729
A-405	4	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	-	-	SOLGT
A-406	4	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 306	6 100 000	6 110 306
A-501	5	4	121,9	121	14,5 / 5,1	1	2 767	-	-	SOLGT
A-502	5	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	-	-	SOLGT
A-503	5	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	-	-	SOLGT
A-504	5	4	108,3	104,4	10,4	1	2 509	11 729	7 400 000	7 411 729
A-505	5	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	-	-	SOLGT
A-506	5	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 306	6 200 000	6 210 306
A-601 *	6	4	121,8	120,9	14,5 / 5,1	1	2 765	-	-	SOLGT
A-602	6	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	-	-	SOLGT
A-603	6	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	-	-	SOLGT
A-604	6	4	107,7	103,8	10,4	1	2 497	-	-	SOLGT
A-605	6	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	-	-	SOLGT
A-606	6	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 306	-	SOLGT
A-701 *	7	4	139,5	134,3	37,8	2	3 102	-	-	SOLGT
A-702 *	7	3	77,3	74	19,7	1	1 920	-	-	SOLGT
A-703 *	7	4	91,9	91	10,4	1	2 197	-	-	SOLGT



BYGG B / SIDE 3

D

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTINGER
B-101	1	1	53,1	52,1	10,7	1	1 460	-	-	SOLGT
B-102	1	2	57,9	55,4	9,1	1	1 551	-	-	SOLGT
B-103	1	2	48,4	45,5	9,5	1	1 371	-	-	SOLGT
B-104	1	2	48,5	45,6	10,3	1	1 373	-	-	SOLGT
B-105	1	2	57,9	55,4	11,1	1	1 551	-	-	SOLGT
B-106	1	2	52,9	51,9	11,6	1	1 456	-	-	SOLGT
B-201	2	1	54,2	53,2	14,3	1	1 481	-	-	SOLGT
B-202	2	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 844	4 600 000	4 608 859
B-203	2	2	48,5	45,6	12,1	1	1 373	-	-	SOLGT
B-204	2	2	48,5	45,6	12,2	1	1 373	-	-	SOLGT
B-205	2	3	75,4	74,3	9,5	1	1 884	8 859	4 600 000	4 608 859
B-206	2	2	54,2	53,2	14,4	1	1 481	-	-	SOLGT
B-301	3	4	88,4	87,4	14,5	1	2 131	-	-	SOLGT
B-302	3	3	75	73,9	9,4	1	1 876	-	-	SOLGT
B-303	3	4	88,4	85,2	12,4	1	2 131	10 023	5 800 000	5 810 023
B-304	3	3	80	75,8	12,6	1	1 971	9 284	4 950 000	4 959 284
B-305	3	3	75,4	74,3	9,5	1	1 884	8 859	4 800 000	4 808 859
B-306	3	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 541	6 400 000	6 411 541
B-401	4	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	11 541	6 900 000	6 911 541
B-402	4	3	75	73,9	9,4	1	1 876	-	-	SOLGT
B-403	4	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	-	-	SOLGT
B-404	4	4	89,3	85	12,8	1	2 148	10 037	5 950 000	5 960 037



BYGG B / SIDE 4

D

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTINGER
B-405	4	3	75	73,9	9,5	1	1 876	-	-	SOLGT
B-406	4	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 541	6 700 000	6 711 541
B-501	5	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	-	-	SOLGT
B-502	5	3	75	73,9	9,4	1	1 876	-	-	SOLGT
B-503	5	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	-	-	SOLGT
B-504	5	4	89,3	85	12,6	1	2 148	-	-	SOLGT
B-505	5	3	75	73,9	9,5	1	1 876	-	-	SOLGT
B-506	5	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	-	-	SOLGT
B-601	6	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	-	-	SOLGT
B-602	6	3	75	73,9	9,4	1	1 876	-	-	SOLGT
B-603	6	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	-	-	SOLGT
B-604	6	4	89,3	85	12,6	1	2 148	-	-	SOLGT
B-605	6	3	75	73,9	9,5	1	1 876	-	-	SOLGT
B-606	6	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	-	-	SOLGT
B-701 *	7	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	-	-	SOLGT
B-702 *	7	3	75	73,9	9,4	1	1 876	-	-	SOLGT
B-703 *	7	4	143,7	139,6	36,6 / 12,4	2	3 181	-	-	SOLGT



BYGG C / SIDE 5

D

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTINGER
C-201	2	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	176 276	6 800 000	6 976 276
C-202	2	3	76,5	73,1	7	1	1 905	-	-	SOLGT
C-203	2	3	77,6	76,5	7	1	1 925	126 443	4 850 000	4 976 443
C-204	2	3	76,5	73,3	7	1	1 905	126 401	4 850 000	4 976 401
C-205	2	4	105,6	101,1	9	1	2 457	171 257	6 600 000	6 771 257
C-206	2	4	105,6	101,6	9	1	2 457	171 257	6 600 000	6 771 257
C-207	2	3	76,5	73,3	7	1	1 905	126 401	4 850 000	4 976 401
C-208	2	3	76,1	75	7	1	1 897	126 386	4 850 000	4 976 386
C-209	2	3	78,1	74,7	7	1	1 935	126 462	4 850 000	4 976 462
C-210	2	4	101,2	98,5	9	1	2 374	161 090	6 200 000	6 361 090
C-301	3	3/4	106,1	101,7	15,9	1	2 467	-	-	SOLGT
C-302	3	3	78,1	74,7	7	1	1 935	-	-	SOLGT
C-303	3	3	76,1	75	7	1	1 897	-	-	SOLGT
C-304	3	4	116,6	112,4	24,8	1	2 666	191 675	7 400 000	7 591 675
C-305	3	4/5	123,4	119,5	17,8	2	2 796	-	-	SOLGT
C-306	3	3	76,5	73,3	7	1	1 905	130 151	5 000 000	5 130 151
C-307	3	3	76,1	75	7	1	1 897	130 136	5 000 000	5 130 136
C-308	3	3	76,5	73,1	7	1	1 905	130 151	5 000 000	5 130 151
C-309	3	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	168 776	6 500 000	6 668 776
C-401 *	4	4	126,7	126	45,1	2	2 858	-	-	SOLGT
C-402	4	3	87,6	83,7	9,1	1	2 115	-	-	SOLGT
C-403	4	4/5	123,5	119,6	10,2	2	2 798	-	-	SOLGT
C-404	4	3	76,5	73,3	7	1	1 905	-	-	SOLGT



BYGG C / SIDE 6

D

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
C-405	4	3	77,6	76,5	7	1	1 925	-	-	SOLGT
C-406	4	3	76,5	73,1	7	1	1 905	135 151	5 200 000	5 335 151
C-407	4	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	178 776	6 900 000	7 078 776
C-501 *	5	4	122,9	119	45	2	2 786	-	-	SOLGT
C-502 *	5	3	104,8	103,8	10,2	1	2 442	-	-	SOLGT
C-503 *	5	4	108,6	104	9	1	2 514	193 871	7 500 000	7 693 871

*** MÅNEDLIGE STIPULERTE FELLESUTGIFTER INKLUDERER:**

Kr 19,- pr kvm BRA og kr 451,- fast per enhet inkluderer strøm fellesarealer, avsetning vedlikeholdsfond, vaktmester-tjenester, drift av heis/port, renhold, snømåking og strøing, beplantning, forretningsførsel, revisjon, kabel-tv, internett, felles forsikring. Kr 200,- i driftskostnader per garasje plass

OMKOSTNINGER DET SKAL I TILLEGG TIL KJØPESUMMEN BETALES FØLGENDE:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi for bygg A og Bygg B.

Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen for bygg C.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Startkapital til sameiet tilsvarende 2 måneders fellesutgifter

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Det er fra 01.01.2020 forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv

er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre».

Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenheter brukes som fritidsboliger.