

LEIL. NR.	SNR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES- UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
--------------	------	---------------	---------------	-----	-------	--------------------	----------------------	--------------------------	----------------	------	---------------------------------

BYGG A

A-203	9	2	3	83,3	79,6	10,4	I	2 961	11 414	4 800 000	4 811 414
A-204	10	2	4	105,3	101,4	10,4	I	3 597	13 756	6 300 000	6 313 756
A-206	12	2	3	79,4	78,5	10,4	I	2 845	10 982	4 900 000	4 910 982
A-301	13	3	4	121,8	120,9	14,5 /5,1	I	4 089	15 590	7 550 000	7 565 590
A-304	16	3	4	108,3	104,4	10,4	I	3 684	14 080	6 900 000	6 914 080
A-306	18	3	4	91,9	91	10,4	I	3 221	12 354	5 800 000	5 812 354
A-404	22	4	4	108,3	104,4	10,4	I	3 684	14 080	7 300 000	7 314 080
A-406	24	4	4	91,9	91	10,4	I	3 221	12 354	6 100 000	6 112 354
A-504	28	5	4	108,3	104,4	10,4	I	3 684	14 080	7 400 000	7 414 080
A-506	30	5	4	91,9	91	10,4	I	3 221	12 354	6 200 000	6 212 354

BYGG B

B-202	47	2	3	75	73,9	9,4	I	2 729	10 550	4 600 000	4 610 550
B-205	50	2	3	75,4	74,3	9,5	I	2 729	10 550	4 600 000	4 610 550
B-303	54	3	4	88,4	85,2	12,4	I	3 134	12 030	5 800 000	5 812 030
B-304	55	3	3	80	75,8	12,6	I	2 874	11 090	4 950 000	4 961 090
B-305	56	3	3	75,4	74,3	9,5	I	2 729	10 550	4 800 000	4 810 550
B-306	57	3	4	105,7	101,7	14,4	I	3 626	13 874	6 400 000	6 413 874
B-401	58	4	4	105,7	101,7	14,5	I	3 626	13 874	6 900 000	6 913 874
B-404	61	4	4	89,3	85	12,8	I	3 134	12 010	5 950 000	5 962 010
B-406	63	4	4	105,7	101,7	14,4	I	3 626	13 874	6 700 000	6 713 874





LEIL. NR.	SNR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
BYGG C											
C-201	79	2	3/4	106,1	101,7	9	I	3 626	178 594	6 800 000	6 978 594
C-203	81	2	3	77,6	76,5	7	I	2 816	128 224	4 850 000	4 978 224
C-204	82	2	3	76,5	73,3	7	I	2 787	128 166	4 850 000	4 978 166
C-205	83	2	4	105,6	101,1	9	I	3 626	173 594	6 600 000	6 773 594
C-206	84	2	4	105,6	101,6	9	I	3 626	173 594	6 600 000	6 773 594
C-207	85	2	3	76,5	73,3	7	I	2 787	128 166	4 850 000	4 978 166
C-208	86	2	3	76,1	75	7	I	2 758	128 108	4 850 000	4 978 108
C-209	87	2	3	78,1	74,7	7	I	2 816	128 224	4 850 000	4 978 224
C-210	88	2	4	101,2	98,5	9	I	3 481	163 304	6 200 000	6 363 304
C-304	92	3	4	116,6	112,4	24,8	I	3 944	194 230	7 400 000	7 594 230
C-306	94	3	3	76,5	73,3	7	I	2 787	131 916	5 000 000	5 131 916
C-307	95	3	3	76,1	75	7	I	2 758	131 858	5 000 000	5 131 858
C-308	96	3	3	76,5	73,1	7	I	2 787	131 916	5 000 000	5 131 916
C-309	97	3	3/4	106,1	101,7	9	I	3 626	171 094	6 500 000	6 671 094
C-406	103	4	3	76,5	73,1	7	I	2 816	136 974	5 200 000	5 336 974
C-407	104	4	3/4	106,1	101,7	9	I	3 626	181 094	6 900 000	7 081 094
C-503 *	107	5	4	108,6	104	9	I	3 713	196 268	7 500 000	7 696 268





*** MÅNEDLIGE FELLESUTGIFTER INKLUDERER:**

Akonto innbetaling fjernvarme, akonto innbetaling vann, strøm fellesarealer, avsetning vedlikeholdsfond, vaktmestertjenester, drift av heis/port, renhold, snømåking og strøing, beplantning, forretningsførsel, revisjon, kabel-tv, internett, felles forsikring. Kr 200 i driftskostnader per garasje plass tilkommer.

**** OMKOSTNINGER: DET SKAL I TILLEGG TIL KJØPE SUMMEN BETALES FØLGENDE:**

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi for bygg A og Bygg B. Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen for bygg C.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Startkapital til sameiet tilsvarende 2 måneders fellesutgifter.
- Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold

om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Det er fra 01.01.2020 forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varsling, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Merk imidlertid at

begrensningen ikke gjelder for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger.