

LEIL. NR.	ADRESSE	SNR. NR.	PLAN	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER **	PRIS	TOTALPRIS MED OMKOSTNINGER
-----------	---------	----------	------	------------	-----	-------	-----------------	-------------------	----------------------	-----------------	------	----------------------------

BYGG A

A-203	Nordsetervegen 13	9	2	3	83,3	79,6	10,4	1	3 994	11 414	4 800 000	4 811 414
A-204	Nordsetervegen 11	10	2	4	105,3	101,4	10,4	1	4 813	13 756	6 300 000	6 313 756
A-206	Nordsetervegen 11	12	2	3	79,4	78,5	10,4	1	3 845	10 982	4 900 000	4 910 982
A-304	Nordsetervegen 11	16	3	4	108,3	104,4	10,4	1	4 924	14 080	6 900 000	6 914 080

BYGG B

B-303	Nordsetervegen 9	54	3	4	88,4	85,2	12,4	1	4 217	12 030	5 800 000	5 812 030
B-306	Nordsetervegen 7	57	3	4	105,7	101,7	14,4	1	4 850	13 874	6 400 000	6 413 874
B-406	Nordsetervegen 7	63	4	4	105,7	101,7	14,4	1	4 850	13 874	6 700 000	6 713 874

BYGG C

C-205	Nordsetervegen 3	83	2	4	105,6	101,1	9	1	4 850	173 594	6 600 000	6 773 594
C-206	Nordsetervegen 5	84	2	4	105,6	101,6	9	1	4 850	173 594	6 600 000	6 773 594
C-207	Nordsetervegen 5	85	2	3	76,5	73,3	7	1	3 771	128 166	4 850 000	4 978 166
C-209	Nordsetervegen 5	87	2	3	78,1	74,7	7	1	3 808	128 224	SOLGT	
C-210	Nordsetervegen 5	88	2	4	101,2	98,5	9	1	4 664	163 304	6 200 000	6 363 304
C-307	Nordsetervegen 5	95	3	3	76,1	72,3	7	1	3 734	131 858	5 000 000	5 131 858
C-308	Nordsetervegen 5	96	3	3	76,5	73,1	7	1	3 771	131 916	5 000 000	5 131 916
C-309	Nordsetervegen 5	97	3	3/4	106,1	101,7	9	1	4 850	171 094	6 500 000	6 671 094
C-406	Nordsetervegen 5	103	4	3	76,5	73,1	7	1	3 808	136 974	5 200 000	5 336 974
C-503 *	Nordsetervegen 5	107	5	4	108,6	104	9	1	4 962	196 268	7 500 000	7 696 268





BETINGELSER

* MÅNEDLIGE FELLESUTGIFTER INKLUDERER:

Akonto innbetaling fjernvarme, akonto innbetaling vann, strøm fellesarealer, avsetning vedlikeholdsfond, vaktmestertjenester, drift av heis/port, renhold, snømåking og strøing, beplantning, forretningsførsel, revisjon, kabel-tv, internett, felles forsikring. Kr 200 i driftskostnader per garasje plass tilkommer. Eiendomsskatt, renovasjon, abonnementsgebyr vann og kloakk faktureres til hver enkelt seksjons-eier og kommer utover felleskostnader. Kontakt megler for eksakt beløp tilknyttet aktuell leilighet.

** OMKOSTNINGER: DET SKAL I TILLEGG TIL KJØPESUMMEN BETALES FØLGENDE:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi for bygg A og Bygg B. Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen for bygg C.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Startkapital til sameiet tilsvarende 2 måneders fellesutgifter.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Dato: 21.03 2022.