

LEIL. NR.	ADRESSE	SNR. NR.	PLAN	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES- UTGIFTER*	OMKOSTNINGER **	PRIS	TOTALPRIS MED OMKOSTNINGER
<b>BYGG A</b>												
A-203	Nordsetervegen 13	9	2	3	83,3	79,6	10,4	1	2 961	11 414	4 800 000	4 811 414
A-204	Nordsetervegen 11	10	2	4	105,3	101,4	10,4	1	3 597	13 756	6 300 000	6 313 756
A-206	Nordsetervegen 11	12	2	3	79,4	78,5	10,4	1	2 845	10 982	4 900 000	4 910 982
A-304	Nordsetervegen 11	16	3	4	108,3	104,4	10,4	1	3 684	14 080	6 900 000	6 914 080
A-306	Nordsetervegen 11	18	3	4	91,9	91	10,4	1	3 221	12 354	5 800 000	5 812 354
A-404	Nordsetervegen 11	22	4	4	108,3	104,4	10,4	1	3 684	14 080	7 300 000	7 314 080
<b>BYGG B</b>												
B-303	Nordsetervegen 9	54	3	4	88,4	85,2	12,4	1	3 134	12 030	5 800 000	5 812 030
B-306	Nordsetervegen 7	57	3	4	105,7	101,7	14,4	1	3 626	13 874	6 400 000	6 413 874
B-401	Nordsetervegen 9	58	4	4	105,7	101,7	14,5	1	3 626	13 874	6 900 000	6 913 874
B-406	Nordsetervegen 7	63	4	4	105,7	101,7	14,4	1	3 626	13 874	6 700 000	6 713 874
<b>BYGG C</b>												
C-201	Nordsetervegen 3	79	2	3/4	106,1	101,7	9	1	3 626	178 594	6 800 000	6 978 594
C-204	Nordsetervegen 3	82	2	3	76,5	73,3	7	1	2 787	128 166		SOLGT
C-205	Nordsetervegen 3	83	2	4	105,6	101,1	9	1	3 626	173 594	6 600 000	6 773 594
C-206	Nordsetervegen 5	84	2	4	105,6	101,6	9	1	3 626	173 594	6 600 000	6 773 594
C-207	Nordsetervegen 5	85	2	3	76,5	73,3	7	1	2 787	128 166	4 850 000	4 978 166
C-208	Nordsetervegen 5	86	2	3	76,1	72,3	7	1	2 758	128 108		SOLGT
C-209	Nordsetervegen 5	87	2	3	78,1	74,7	7	1	2 816	128 224	4 850 000	4 978 224





LEIL. NR.	ADRESSE	SNR. NR.	PLAN	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER **	PRIS	TOTALPRIS MED OMKOSTNINGER
C-210	Nordsetervegen 5	88	2	4	101,2	98,5	9	1	3 481	163 304	6 200 000	6 363 304
C-306	Nordsetervegen 5	94	3	3	76,5	73,3	7	1	2 787	131 916	5 000 000	5 131 916
C-307	Nordsetervegen 5	95	3	3	76,1	72,3	7	1	2 758	131 858	5 000 000	5 131 858
C-308	Nordsetervegen 5	96	3	3	76,5	73,1	7	1	2 787	131 916	5 000 000	5 131 916
C-309	Nordsetervegen 5	97	3	3/4	106,1	101,7	9	1	3 626	171 094	6 500 000	6 671 094
C-406	Nordsetervegen 5	103	4	3	76,5	73,1	7	1	2 816	136 974	5 200 000	5 336 974
C-407	Nordsetervegen 5	104	4	3/4	106,1	101,7	9	1	3 626	181 094	6 900 000	7 081 094
C-503	Nordsetervegen 5	107	5	4	108,6	104	9	1	3 713	196 268	7 500 000	7 696 268

## BETINGELSER

### \* MÅNEDLIGE FELLESUTGIFTER INKLUDERER:

Akonto innbetaling fjernvarme, akonto innbetaling vann, strøm fellesarealer, avsetning vedlikeholdsfond, vaktmestertjenester, drift av heis/port, renhold, snømåking og strøing, beplantning, forretningsførsel, revisjon, kabel-tv, internett, felles forsikring. Kr 200 i driftskostnader per garasje plass tilkommer. Eiendomsskatt, renovasjon, abonnementsgebyr vann og kloakk faktureres til hver enkelt seksjons-eier og kommer utover felleskostnader. Kontakt megler for eksakt beløp tilknyttet aktuell leilighet.

### \*\* OMKOSTNINGER: DET SKAL I TILLEGG TIL KJØPESUMMEN BETALES FØLGENDE:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi for bygg A og Bygg B. Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen for bygg C.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Startkapital til sameiet tilsvarende 2 måneders fellesutgifter.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Dato: 28.09 2021.

## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I MESNAKVARTALET

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Oppdragsansvarlig: Elin Tofthagen/Kathrine Rosenvinge	Mobil: 41497888/ 90899266	Oppdragsnummer: 52316150
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolig/ leilighetsnummer** \_\_\_\_\_ til følgende faste pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100, med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder Prisliste.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

### Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern](http://www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern). Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon